



Contacto: Chris Cosentino  
Campbell Lewis Communications  
(212) 995-8058 / (917) 519-6300  
[chris@campbelllewis.com](mailto:chris@campbelllewis.com)

Contacto: Debora Blume  
Wells Fargo Home Mortgage  
(515) 213-4185  
[debora.k.blume@wellsfargo.com](mailto:debora.k.blume@wellsfargo.com)

## **HISPANIC NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION Y WELLS FARGO HOME MORTGAGE SE ASOCIAN PARA CREAR NUEVA COMPAÑÍA HIPOTECARIA**

***ILUMINA<sup>(SM)</sup> planea abordar las necesidades insatisfechas de prestatarios hispanos y otros grupos menos privilegiados***

**SAN DIEGO —9 de enero de 2007** — Hispanic National Mortgage Association (HNMA), una compañía dedicada a aumentar las oportunidades de adquirir una vivienda para la población Hispana y Wells Fargo Home Mortgage, división de Wells Fargo Bank y compañía hipotecaria líder del país en el segmento minorista, anunciaron hoy conjuntamente que han constituido una nueva compañía minorista que ofrecerá préstamos hipotecarios tradicionales, y otros recursos especiales con el fin de ayudar a clientes hispanos y otros clientes de perfiles diversos procurando financiamiento para la vivienda.

La nueva compañía fue denominada ILUMINA Mortgage, LLC, con el fin de evocar y promover claridad y transparencia en el proceso de compra de vivienda. ILUMINA ofrecerá a los hispanos y otros inmigrantes una amplia gama de productos para financiamiento hipotecario en sucursales adaptadas culturalmente y con una experiencia de servicio más afín a sus intereses y necesidades.

“Generalmente, los prestatarios inmigrantes y de otros sectores menos privilegiados tienen limitadas opciones a la hora de financiar la compra de su casa: Tratar con instituciones confiables pero rígidas, o brokers que a veces gozan de menor reputación. Quienes procuran financiamiento a menudo se ven obligados a navegar un complicado laberinto de opciones financieras, y recibir una experiencia de servicio que no siempre se ajusta a sus necesidades”, explicó Leonardo Simpser, director ejecutivo de HNMA. “ILUMINA es el resultado de meses de investigación, planificación y desarrollo. En ILUMINA, los clientes tratarán con experimentados asesores hipotecarios bilingües, capacitados para entender las circunstancias particulares de estos prestatarios. Se les ofrecerá acceso a programas hipotecarios flexibles, a tasas competitivas, todo a través de una compañía confiable y de categoría mundial. ILUMINA elevará el estándar de servicio para este mercado”.

Joe Jackson, director de Wells Fargo Ventures, explica que la casa propia es la base alrededor de la cual las personas pueden construir un futuro financiero más prospero. “El trabajar con un

***-Continúa-***

**HISPANIC NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION Y WELLS FARGO HOME MORTGAGE SE ASOCIAN PARA CREAR NUEVA COMPAÑÍA HIPOTECARIA 2-2-2**

socio experto en estos mercados, como lo es HNMA ayudara a calibrar aun mejor nuestros esfuerzos con grupos de personas solventes, pero desatendidos del mercado hispano y otros segmentos de inmigrantes”.

ILUMINA ha comenzado a contratar especialistas en hipotecas experimentados, bilingües y bi-culturales en las zonas de Los Ángeles y San Diego y planea abrir sucursales en importantes zonas metropolitanas de Estados Unidos. La primera sucursal de ILUMINA se inaugurará en Enero del 2007 en Fontana (Condado de San Bernardino), seguida por Riverside (CA) y Phoenix (AZ). Todos los asesores y sucursales tendrán acceso a:

- Centros de procesamiento con analistas de crédito especializados
- Información bilingüe
- Línea telefónica bilingüe (1-888-3-ILUMINA / 1-888-345-8646)
- Asesores bilingües experimentados
- Productos relevantes para segmentos de clientes menos privilegiados
- Y la plataforma completa de productos de Wells Fargo

Para más información, por favor visite [www.iluminamortgage.com](http://www.iluminamortgage.com)

### **Acerca de Wells Fargo Home Mortgage**

Wells Fargo Home Mortgage es la principal compañía hipotecaria minorista\* de la nación y uno de los principales proveedores de servicios hipotecarios del país. \* Como división de Wells Fargo Bank, N.A., tiene presencia local en más de 2,400 sucursales hipotecarias y bancarias, además de contar con la capacidad de atender las necesidades de financiamiento de vivienda de clientes a lo largo y ancho de la nación a través de sus centros de atención telefónica, presencia en Internet y operaciones de préstamos mayoristas. Wells Fargo Home Mortgage presta servicios de préstamos a 7.5 millones de clientes. Para más información, por favor visite [www.wellsfargo.com/hipotecas](http://www.wellsfargo.com/hipotecas)

### **Acerca de Hispanic National Mortgage Association (HNMA)**

HNMA es una compañía privada, con fines de lucro, que proporciona diversos servicios a la industria hipotecaria con la misión de aumentar las oportunidades de adquisición de vivienda dentro de la comunidad hispana. HNMA cuenta actualmente con tres divisiones de negocios: HNMA Funding Company, inversionista corresponsal que ofrece productos hipotecarios innovadores enfocándose en las comunidades hispana, inmigrante y otros sectores marginados; ILUMINA Mortgage, compañía hipotecaria minorista en asociación con Wells Fargo Home Mortgage; y la unidad de Investigación y Desarrollo de HNMA enfocada en el desarrollo de herramientas para medir la solvencia del prestatario hispano y de otros prestatarios tradicionales de una manera más precisa y más eficaz. HNMA permite a las compañías hipotecarias aprovechar la oportunidad del mercado hispano eficazmente y de manera rentable. Para más información, por favor visite [www.hnma.com](http://www.hnma.com); [www.iluminamortgage.com](http://www.iluminamortgage.com); [www.hnmafunding.com](http://www.hnmafunding.com).

*\*Basado en estadísticas de finales de 2005 compiladas por Inside Mortgage Finance, 17 de febrero de 2006*